

REGLAMENTO GENERAL

para la ejecución de la ley hipotecaria de las provincias de Ultramar

MODELOS

XIX

Inscripción de hipoteca por bienes reservables.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número Rústica.—Hacienda cuya descripción de resulta de la inscripción primera igual á orden la que se hace en el título ahora presentado, variando sólo, en cuanto á los linderos, en los términos siguientes: al Norte con...., al Norte con.... al Este con.... al Sur con.... y al Oeste con.... No aparece gravada con carga alguna.— Doña A., de edad de.... años, casada, veci a de...., adquirió dicha hacienda de su padre D. I., según consta de la inscripción primera de este número.

La otra finca comprendida en el título de donde se ha tomado esta inscripción, se halla registrada al folio.... del tomo... de este Ayuntamiento, inscripción tercera. (Fecha y media firma).
La misma Doña A., estuvo casada en primeras nupcias con D. B. C., el cual falleció (tal día, de cuyo matrimonio quedan dos hijos, D. D. de.... años de edad, y Doña E. de edad de.... D. B. legó á Doña A. el quinto de sus bienes por testamento otorgado en... el día... ante el Notario... adjudicándosele en pago los bienes siguientes: la casa inscrita al folio...., número... del tomo... del Ayuntamiento de... inscripción quinta, por valor de.... pesos; alhajas por valor de... pesos; otros valores mobiliarios por valor de... pesos y... pesos en metálico, cuyas cuatro partidas componen la suma de (tanto), según consta de las particiones aprobadas por el Juez de... el día... ante... cuyo testimonio de adjudicación libró el Notario D. R. el día... en (tal población). Y habiendo contraído matrimonio Doña A. con Don G. en (tal fecha), han quedado sujetos á reserva para los hijos del primer marido los bienes mencionados procedentes del quinto. D. E., en calidad de tutor de dichos hijos, solicitó que se aseguraran con la hipoteca correspondiente. Instruido el oportuno expediente, el Juzgado de... dictó providencia el día... admitiendo la hipoteca ofrecida por Doña A. de los únicos inmuebles que posee, y que por no ser suficientes queda obligada á completar con los primeros que adquiriera, mandando extender el acta correspondiente. Según dicha acta, la Doña A. hipoteca la hacienda de este número por... que importa su aprecio, el cual se hace con renuncia de todo nuevo avalúo ó acción encaminada á éste fin, y con la condición de que, adquiriendo más bienes, habrá de hipotecar de ellos lo necesario hasta completar la suma de..., á que ascienden los bienes reservables.—Los hijos Don D. y Doña E. inscriben su derecho de hipoteca sobre esta finca y otra más registrada donde en la nota marginal se indica, con la condición antes expresada.—Así resulta, etc. (Concluye como las demás).

XX

Inscripción de hipoteca legal á favor del Estado.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número Urbana.—Casa cuya descripción, etcétera.—Esta casa no aparece gravada con carga alguna.—D. A., de edad...., adquirió dicha casa por herencia de su padre D. P., según consta de la inscripción primera de este número; y habiendo sido nombrado D. D., vecino de.... Administrador de Loterías en la población de.... á calidad de prestar fianza por valor de... se ha instruido el oportuno expediente, que se aprobó por.... de...., estimando bastante la casa de este número para cubrir la referida responsabilidad. En su virtud, el D. A., como fiador del D. D., hipoteca la casa de este número para responder al Estado hasta la cantidad de... de las responsabilidades que pueda contraer el D. D., como tal Administrador de Loterías, tasándose la finca en la cantidad de... con renuncia de todo nuevo avalúo ó acción encaminada á este fin. Esta fianza (si se ha constituido con condiciones especiales se insertarán; y si en otro caso, se expresará que no se ha constituido con condición especial alguna). El Estado inscribe su derecho de hipoteca legal á las resultas del referido cargo con las condiciones preinsertas (ó sin condición alguna).—Así consta de la escritura de fianza hipotecaria otorgada por D. A. en el día... ante el Notario D. E., cuya primera copia ha sido presentada el día, etc (Concluye como las demás).

do nombrado D. D., vecino de.... Administrador de Loterías en la población de.... á calidad de prestar fianza por valor de... se ha instruido el oportuno expediente, que se aprobó por.... de...., estimando bastante la casa de este número para cubrir la referida responsabilidad. En su virtud, el D. A., como fiador del D. D., hipoteca la casa de este número para responder al Estado hasta la cantidad de... de las responsabilidades que pueda contraer el D. D., como tal Administrador de Loterías, tasándose la finca en la cantidad de... con renuncia de todo nuevo avalúo ó acción encaminada á este fin. Esta fianza (si se ha constituido con condiciones especiales se insertarán; y si en otro caso, se expresará que no se ha constituido con condición especial alguna). El Estado inscribe su derecho de hipoteca legal á las resultas del referido cargo con las condiciones preinsertas (ó sin condición alguna).—Así consta de la escritura de fianza hipotecaria otorgada por D. A. en el día... ante el Notario D. E., cuya primera copia ha sido presentada el día, etc (Concluye como las demás).

XXI

Anotación preventiva de un legado de veinticinco mil pesos.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número Rústica.—Hacienda, cuya situación, de cabida, linderos y demás circunstancias constan de la inscripción... de este número, al folio..., tomo..., y cuyas Letra... cargas aparecen de la inscripción del mismo número al folio..., tomo...,

de este Ayuntamiento. D. A., vecino de..., y dueño de esta finca según resulta de la inscripción..., folio..., tomo..., falleció en..., de... del corriente año, dejando un legado de veinticinco mil pesos á su sobrino D. C.; soltero, de quince años de edad; vecino de..., é instituyendo por herederos universales á sus dos hijos D. E. y D. F., mayores de edad. Habiendo éstos aceptado la herencia, sin que hasta el día hayan ejecutado la partición de bienes, acudió el legatario D. C. al Juzgado de..., en solicitud de que mandase constituir á su favor una anotación preventiva sobre la hacienda mencionada; y habiendo accedido el Juzgado á dicha pretensión, D. C. hace pública su adquisición á título de legado, y en su virtud constituyó esta anotación preventiva sobre la hacienda referida dentro del plazo de los ciento ochenta días que señala la ley.—Todo lo referido consta del mandamiento del... de..., librado en (tal fecha) por ante D. G., presentado en el Registro el día..., á las... de la mañana, según el asiento núm..., folio... tomo... del Diario, cuyo mandamiento queda archivado en este Registro con el núm... del legajo correspondiente.—Y siendo conforme, etc.

(Fecha, firma entera y honorarios).

XXII

Anotación preventiva de un título de cancelación, cuya inscripción se suspende.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número La inscripción núm..., folio... del de tomo..., por la cual D. A. constituyó hipoteca por... á favor de D. B., aparece cancelada por una escritura otorgada por los referidos interesados en... el día... de... de... ante el Notario D. C., cuya primera copia fué presentada en... el día... de... de..., según el asiento núm..., tomo..., del Diario. Pero observándose en ella que (aquí se expresarán los defectos subsanables de que adoleciere), la devuelvo para que subsane estos defectos en el plazo de sesenta días; y suspendo entre tanto la inscripción de cancelación tomando en su lugar esta anotación preventiva.—Y siendo conforme con el documento referido, firmo la presente en Aguadilla á... de... de 18....

(Firma entera y honorarios).

XXIII

Anotación preventiva de hipoteca voluntaria.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número Rústica.—Cafetal cuya descripción de consta en la inscripción que precede.— orden. No aparece gravada con carga alguna.— D. A., de edad..., adquirió dicha finca Letra A. por compra á D. B., según resulta de la inscripción citada, y la hipoteca á D. C., de edad..., en seguridad de un préstamo de... pesos que éste le ha hecho bajo las condiciones siguientes. (Literales.—Así resulta de la escritura de préstamo con hipoteca otorgada por D. A. y D. G. en... el día... ante el Notario D. E., cuya primera copia ha sido presentada en este Registro el día... á las... de la mañana, según el asiento número... del tomo... del Diario.—Y siendo conforme todo lo dicho con el documento á que me remito, pero observando en el título el defecto subsanable de... (aquí se expresarán los defectos), suspendo la inscripción y devuelvo el título, para que en el plazo de sesenta días subsanen los interesados el expresado defecto, tomando entre tanto esta anotación preventiva.—Y siendo conforme, etc.

(Fecha, firma y honorarios).

XXIV

Conversión en inscripción de la anotación que precede.

La anotación preventiva, letra A, que precede, por la que consta que D. C. adquiere un crédito hipotecario de... sobre la finca de este número, queda convertida en inscripción definitiva por haberse subsanado el defecto que produjo la suspensión de inscripción mediante nueva escritura otorgada por los mismos interesados ante el propio Notario el día... de... de..., la que (aquí se expresará cómo se ha subsanado el defecto).—La primera copia de dicha escritura, en union con la que fué anotada preventivamente, han sido presentadas en este Registro el día... de... de este año á las..., según el asiento número..., folio..., tomo... del Diario.—Y siendo conforme, etc.

(Fecha, firma entera y honorarios).

XXV

Anotación preventiva de un derecho real por no hallarse inscrito el inmueble á que afecta.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número Urbana.—Casa número... de la calle de..., en esta población. Linda por la derecha con la casa número...; por la espalda con la casa número... de la Letra... calle de..., y por la izquierda por la calle de... Tiene de extensión superficial... metros cuadrados.—D. E., vecino de..., es dueño de un censo de capital y de... de canon anual impuesto sobre dicha casa, según escritura pública otorgada en... de... de... ante el Notario D. M., cuya primera copia ha presentado en este Registro para que tomé anotación preventiva, por hallarse cerciorado de que no está inscrito el censo ni tampoco la finca á favor de su dueño actual D. F... ni de otra persona alguna.—En su virtud, y no resultando inscrito á favor de persona alguna, tomo anotación preventiva por el defecto indicado, que deberá subsanarse en el término de sesenta días.—Todo lo referido consta de la primera copia antedicha, presentada en este Registro, á las... de... de..., según el asiento núm..., folio... tomo... del Diario.—Y siendo conforme con el documento á que me refiero, firmo la presente en Capiz á... de... de 18....

(Firma entera y honorarios).

XXVI

Cancelación de una anotación preventiva de crédito refaccionario por solicitud escrita de los interesados.

FINCA NÚM.

NOTAS MARGINALES

Número La anotación preventiva de crédito de refaccionario letra..., comprendida en el folio..., tomo... de este Ayuntamiento queda cancelada por solicitud firmada en... (tal fecha) por Doña A.... á cuyo favor fué constituida, y por Don B...., que la constituyó, quedando en su consecuencia libre de dicho gravamen la finca á que se refiere.—Ambos interesados se han ratificado en mi presencia, y doy fe de conocerlos, sin que conste del Registro que ninguno de ellos haya perdido su respectivo derecho, consignado en la anotación que se cancela.—La solicitud fué presentada el día... de..., á las... de la mañana, según consta del asiento número..., folio... tomo... del Diario, y queda archivada con el número... en el legajo correspondiente.—Y siendo conforme, etc.

(Fecha, firma entera y honorarios).

(Continuará)